

PONUDA

ZAPOSLENICIMA SINDIKATA DRŽAVNIH I LOKALNIH SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA RH

Poštovani,

zadovoljstvo nam je dostaviti našu ponudu i ukratko predstaviti naše proizvode i nadamo se da ćete uz paletu naših proizvoda i usluga pronaći najbolju kombinaciju za svoje potrebe.

TEKUĆI RAČUN

- namijenjen je svim domaćim i stranim fizičkim osobama, bez obzira na to imaju li stalna ili povremena primanja na račun;
- možete otvoriti u bilo kojem Centru/Ispostavi Banke ili uredu Hrvatske pošte, a za ugovaranje je dovoljno predočiti identifikacijski dokument (osobnu iskaznicu ili putovnicu);
- otvaranje tekućeg računa prvi je korak do HPB Kombinacije - programa slobodnog odabira bankarskih i nebankarskih usluga po jedinstvenoj cijeni i uz brojne pogodnosti i popuste;

HPB Kombinacija Aktiv omogućava Vam da odaberete model s određenim brojem proizvoda i usluga koje želite koristiti, a dodatno ostvarujete određene pogodnosti (viši iznos dopuštenog prekoračenja sukladno kreditnoj sposobnosti po tekućem računu uz nižu kamatnu stopu, sukladno kreditnoj sposobnosti, HPB Internet bankarstvo za građane i/ili mHPB, pomoć na cesti i kući, osiguranje od nezgode i niz drugih pogodnosti).

Kombiniranjem HPB Tekućeg računa s ostalim proizvodima ostvarujete:

- viši iznos dopuštenog prekoračenja po tekućem računu uz nižu kamatnu stopu;
- popuste i pogodnosti na dio usluge iz ponude članica HPB Grupe;
- pomoć u kući i/ili na cesti;
- osiguranje od nezgode i/ili dobrovoljno zdravstveno osiguranje CO.

KREDITI

Iz ponude kreditnih proizvoda za vas izdvajamo Stambeni kredit i Nenamjenski kredit za koje uvjete možete naći navedene niže. Navedeni uvjeti izdvojenih kreditnih proizvoda za vas kao zaposlenike SINDIKATA DRŽAVNIH I LOKALNIH SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA RH odnose se na visinu kamatne stope, dok su ostali uvjeti kreditnih proizvoda jednaki redovnim uvjetima koji su dostupni u poslovnicama Banke i na Internet stranicama Banke www.hpb.hr.

Sve navedene kamatne stope odnose se na klijente koji prenesu primanja u HPB i na postojeće klijente. Naknada za obradu kreditnog zahtjeva ne naplaćuje se.

STAMBENI KREDITI

Za sve tražitelje kredita koji podnesu zahtjev za stambeni kredit ¹ do 31. prosinca 2023. godine Banka snosi:

- trošak izrade jednog elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine,*
- trošak plaćanja jedne solemnizacije Sporazuma o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini, ako se kredit ne odobrava za refinanciranje kredita prethodno odobrenih u Hrvatskoj poštanskoj banci, dioničko društvo,*
- trošak plaćanja solemnizacije Zaduznice i Izjave o zapljeni po pristanku dužnika,*
- trošak ovjere potpisa kod Izjave o suglasnosti za ovrhu na jedinoj nekretnini, za sve sudionike u kreditnom poslu, ako se kredit ne odobrava za refinanciranje kredita prethodno odobrenih u Hrvatskoj poštanskoj banci, dioničko društvo.*

¹ Ne odnosi se na Stambeni potrošački kredit s promjenjivom kamatnom stopom bez hipoteke.

Stambeni potrošački kredit s promjenjivom kamatnom stopom uz ugovorenu CPI policu osiguranja

Iznos kredita: od 10.000 do 265.000 EUR (ovisno o namjeni)

- Namjena:
 - 1) adaptacija, rekonstrukcija
 - 2) kupnja, građenje, građenje i nadzor stambenih nekretnina, adaptacija, rekonstrukcija, kupnja građevinskog zemljišta^{1, 2, 3}
 - 3) Otplata ranije realiziranih stambenih kredita u Banci ili u drugim bankama
- Rok otplate: 24 - 360 mjeseci
- Kamatna stopa:
 - Stambene nekretnine: **2,70% godišnja**(uz policu osiguranja otplate kredita), promjenjiva i iznosi 6-mjesečni EURIBOR* + fiksni dio kamatne stope 0,42%
- EKS: 3,20%
- Instrumenti osiguranja:
 - Izjava o zapljeni po pristanku dužnika potvrđena kod javnog bilježnika
 - Zaduznica potvrđena kod javnog bilježnika
 - Založno pravo (hipoteka) na nekretnini i to na prvom mjestu u prvenstvenom redu upisano u korist Banke osim u slučaju upisanog založnog prava u svrhu otkupa stanarskog prava i/ili upisanog založnog prava (hipoteke) u korist HPB d.d., sukladno tablici omjera vrijednosti kredita i vrijednosti nekretnine
 - Polica osiguranja nekretnine³
 - Polica osiguranja otplate kredita (CPI)

¹ Građevinsko zemljište je zemljište unutar granica građevinskog područja te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je građevina izgrađena.

² Nije moguće kombinirati kupnju građevinskog zemljišta sa ostalim namjenama

³ Polica osiguranja nekretnine i polica osiguranja otplate kredita ne ugovaraju se kod kupnje građevinskih zemljišta.

Reprezentativni primjer i ukupni troškovi za klijente:

* Visina 6-mjesečnog EURIBOR od 8. 11. 2022. iznosi 2,28%.

Stambene nekretnine:

Za kredit u iznosu od 70.000 EUR s promjenjivom kamatnom stopom od 2,70% s rokom otplate kredita od 30 godina. Efektivna kamatna stopa iznosi 3,20%. Kredit se otplaćuje u mjesečnim anuitetima koji iznosi 283,92 EUR. Ukupan iznos koji klijent treba platiti je 106.516,51 EUR.

** U izračun EKS-a su uključeni troškovi platnog naloga, premije osiguranja nekretnine (godišnje 33,18 EUR) i jednokratni trošak police osiguranja otplate kredita u iznosu od 4,6682% od iznosa kredita za kredite uz CPI. Visina EKS-a može biti različita od navedene ovisno o datumu iskorištenja i iznosu kredita te stvarnom trošku vrijednosti premija police osiguranja nekretnine (u izračun su uvrštene prosječne vrijednosti). U izračunu je prikazana visina EKS pod pretpostavkom da je kredit iskorišten u cijelosti. Izračun EKS-a temelji se na pretpostavci isplate kredita 1. 1. i plaćanje interkalarnih kamata 1. 2.. Izračun je izrađen pod pretpostavkom da je kredit iskorišten u cijelosti.

*** U izračun EKS-a su uključeni troškovi platnog naloga. Visina EKS-a može biti različita od navedene ovisno o datumu iskorištenja i iznosu kredita. Izračun EKS-a temelji se na pretpostavci isplate kredita 1. 1. i plaćanje interkalarnih kamata 1. 2.. U izračunu je prikazana visina EKS pod pretpostavkom da je kredit iskorišten u cijelosti.

Stambeni potrošački kredit s promjenjivom kamatnom stopom

- Iznos kredita: od 10.000 do 265.000 EUR (ovisno o namjeni)
- Namjena:
 - 4) adaptacija, rekonstrukcija
 - 5) kupnja, građenje, građenje i nadzor stambenih nekretnina, adaptacija, rekonstrukcija, kupnja građevinskog zemljišta^{1, 2, 3}
 - 6) Otplata ranije realiziranih stambenih kredita u Banci ili u drugim bankama
- Rok otplate: 24 - 360 mjeseci
- Kamatna stopa:
 - Stambene nekretnine: **3,00% godišnja**, promjenjiva i iznosi 6-mjesečni EURIBOR* + fiksni dio kamatne stope 0,72%
 - Građevinska zemljišta: **3,00% godišnja**, promjenjiva i iznosi 6-mjesečni EURIBOR* + fiksni dio kamatne stope 0,72%
- EKS: 3,12** (3,12% za kupnju građevinskog zemljišta***)
- Instrumenti osiguranja:
 - Izjava o zapljeni po pristanku dužnika potvrđena kod javnog bilježnika
 - Zadužnica potvrđena kod javnog bilježnika
 - Založno pravo (hipoteka) na nekretnini i to na prvom mjestu u prvenstvenom redu upisano u korist Banke osim u slučaju upisanog založnog prava u svrhu otkupa stanarskog prava i/ili upisanog založnog prava (hipoteke) u korist HPB d.d., sukladno tablici omjera vrijednosti kredita i vrijednosti nekretnine
 - Polica osiguranja nekretnine³

¹ Građevinsko zemljište je zemljište unutar granica građevinskog područja te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je građevina izgrađena.

² Nije moguće kombinirati kupnju građevinskog zemljišta sa ostalim namjenama

³ Polica osiguranja nekretnine i polica osiguranja otplate kredita ne ugovaraju se kod kupnje građevinskih zemljišta.

Reprezentativni primjer i ukupni troškovi za klijente:

* Visina 6-mjesečnog EURIBOR od 8. 11. 2022. iznosi 2,28%.

Stambene nekretnine:

Za kredit u iznosu od 70.000 EUR s promjenjivom kamatnom stopom od 3,00% s rokom otplate kredita od 30 godina. Efektivna kamatna stopa iznosi 3,12%. Kredit se otplaćuje u mjesečnim anuitetima koji iznosi 295,12 EUR. Ukupan iznos koji klijent treba platiti je 107.284,02 EUR.

** U izračun EKS-a su uključeni troškovi platnog naloga, premije osiguranja nekretnine (godišnje 33,18 EUR). Visina EKS-a može biti različita od navedene ovisno o datumu iskorištenja i iznosu kredita te stvarnom trošku vrijednosti premija police osiguranja nekretnine (u izračun su uvrštene prosječne vrijednosti). U izračunu je prikazana visina EKS pod pretpostavkom da je kredit iskorišten u cijelosti. Izračun EKS-a temelji se na pretpostavci isplate kredita 1. 1. i plaćanje interkalarnih kamata 1. 2.. Izračun je izrađen pod pretpostavkom da je kredit iskorišten u cijelosti.

Građevinska zemljišta:

Za kredit u iznosu od 70.000 EUR s promjenjivom kamatnom stopom od 3,00% s rokom otplate kredita od 30 godina. Efektivna kamatna stopa iznosi 3,12%. Kredit se otplaćuje u mjesečnim anuitetima koji iznosi 295,12 EUR. Ukupan iznos koji klijent treba platiti je 107.284,02 EUR.

*** U izračun EKS-a su uključeni troškovi platnog naloga. Visina EKS-a može biti različita od navedene ovisno o datumu iskorištenja i iznosu kredita. Izračun EKS-a temelji se na pretpostavci isplate kredita 1. 1. i plaćanje interkalarnih kamata 1. 2.. U izračunu je prikazana visina EKS pod pretpostavkom da je kredit iskorišten u cijelosti.

NENAMJENSKI KREDITI

Uz ugovaranje premije osiguranja otplate kredita ostvarujete povoljniju kamatnu stopu.

Nenamjenski gotovinski kredit s promjenjivom kamatnom stopom uz ugovorenu CPI policu osiguranja

- Iznos kredita: od 1.500 do 40.000 EUR
- Rok otplate: 24 - 120 mjeseci
- Kamatna stopa: **4,85% godišnja** (uz policu osiguranja otplate kredita), promjenjiva i iznosi 6-mjesečni EURIBOR* + fiksni dio kamatne stope od 2,57%
- EKS: 5,88%**
- Instrumenti osiguranja:
 - Izjava o zapljeni po pristanku dužnika potvrđena kod javnog bilježnika
 - Zadužnica potvrđena kod javnog bilježnika
 - Polica osiguranja otplate kredita (CPI)

Reprezentativni primjer i ukupni troškovi za klijente:

Za kredit u iznosu od 15.000 EUR s promjenjivom kamatnom stopom od 4,85% s rokom otplate kredita od 10 godina. Efektivna kamatna stopa iznosi 5,88%. Kredit se otplaćuje u mjesečnim anuitetima koji u prvom razdoblju otplate iznosi 158,00 EUR. Ukupan iznos koji klijent treba platiti je 19.551,05 EUR.

* Visina 6-mjesečnog EURIBOR od 8. 11. 2022. iznosi 2,28%.

** U izračun EKS-a su uključeni troškovi plaćanja premije CPI police od 3,90% od iznosa kredita (jednokratno) i platni nalog. Visina EKS-a može biti različita od navedene ovisno o datumu iskorištenja i iznosu kredita. Izračun EKS-a temelji se na pretpostavci isplate kredita 01.01. i plaćanje interkalarnе kamate 01.02..

Kako bismo Vam dodatno približili našu ponudu na raspolaganju Vam stoji naša poslovna mreža i stručno osoblje. Ponuda vrijedi do 22. svibnja 2023.

Info telefon: 072 472 472

Nikolina Dragčević
Direktor centra Gajnice
Regionalni centar za stanovništvo Središnja Hrvatska
Info telefon: 091 6072 710
Mail: nikolina.dragcevic@hpb.hr

Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo

Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo · Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb, Hrvatska · tel.: 072 472 472 · hpb@hpb.hr · www.hpb.hr · Uprava Banke: Marko Badurina, predsjednik · Anto Mihaljević, član · Ivan Soldo, član · Marijana Miličević, predsjednik Nadzornog odbora · IBAN: HR46 2390 0011 0700 0002 9 · SWIFT: HPBZHR2X · OIB: 87939104217 · Upis kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. MBS: 080010698 · Temeljni kapital 1.214.775.000,00 kuna (161.228.349,59 euro preračunato po fiksnom tečaju konverzije 1 euro = 7,53450 kuna), podijeljen na 2.024.625 redovnih dionica u nominalnom iznosu 600,00 kuna (79,63 euro preračunato po fiksnom tečaju konverzije 1 euro = 7,53450 kuna) te je uplaćen u cijelosti.