



Naš znak: 236/07

U Zagrebu, 19. srpnja 2007.

**VLADA REPUBLIKE HRVATSKE**  
**Potpredsjednica Vlade i ministrica obitelji,**  
**branitelja i međugeneracijske solidarnosti**  
**Gđa Jadranka Kosor, dipl. iur.**

**MINISTARSTVO ZDRAVSTVA I**  
**SOCIJALNE SKRBI**  
**Državna tajnica za socijalnu skrb**  
**Gđa Dorica Nikolić**

**PUČKI PRAVOBRANITELJ**  
**Gosp. Jurica Malčić**

**DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO**  
**Glavni državni odvjetnik**  
**Gosp. Mladen Bajić**

**PREDMET:** Mira Lefelman, gubitak statusa zaštićenog najmoprimca

Poštovani,

obraćamo vam se vezano za našu članicu Lefelman Miru iz Sirača, Stjepana Radića 84.

Imenovana je, kao osoba s invaliditetom, bila zaposlena u Ustanovi za rehabilitaciju hendikepiranih osoba profesionalnom rehabilitacijom i zapošljavanjem "Suvenir Sirač". Kako je navedena ustanova stečajem prestala postojati 2006. godine, Županijska skupština Bjelovarsko – bilogorske županije je na svojoj sjednici 22. 7. 2005. godine donijela odluku o osnivanju Ustanove za profesionalnu rehabilitaciju "Suvenir Nova", a u sklopu iste je i "Zaštitna radionica Suvenir Arbor Vitae" d.o.o. za proizvodnju proizvoda od drveta, trgovinu i usluge. Novoosnovana Ustanova je preuzela radnike iz ustanove pod stečajem pa je tako i Mira Lefelman i danas tamo zaposlena.

Temeljem Odluke o davanju stanova na korištenje, broj: 82/87 od 03. 09. 1987. godine Lefelman Miri i članovima njenog domaćinstva dan je na korištenje stan u Siraču, broj: 118 te je temeljem te odluke imenovana stekla stanarsko pravo. Napominjemo da je stan izgrađen sredstvima dobivenim temeljem Ugovora o sufinanciranju od 17. 06. 1987. godine, zaključenim između "Jedinstva" RO proizvodnje i montaže Pakrac, Trg republike 3, u kojem je bio zaposlen Franjo Lefelman, suprug Mire Lefelman i "Suvenira" zaštitne organizacije za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje invalida Sirač, u kojoj je bila zaposlena Mira Lefelman.

Kako Mira Lefelman, kao nositelj stanarskog prava, nije otkupila stan dobiven na korištenje, ostala je u njemu s obitelji, kao zaštićeni najmoprimac, o čemu je, temeljem članka 8. Zakona o najmu stanova (NN 91/96) sklopljen i Ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamnikom, broj 2/99, između nje i Ustanove "Suvenir Sirač".

U stečajnom postupku nad dužnikom Ustanovom za rehabilitaciju hendikepiranih osoba profesionalnom rehabilitacijom i zapošljavanjem "Suvenir Sirač", nekretnina u kojoj je i stan u kojem živi Lefelman Mira, ušla je u stečajnu masu i kao takva je prodana na javnoj dražbi te je prešla u vlasništvo kupca, Lukač Miroslava iz Sirača 99, vlasnika obrta Pekara Sirač, S. Radića 97.

Nakon prodaje nekretnine novi vlasnik je, putem odvjetnice Sofije Drašner iz Daruvara, Radićeva 24, Miri Lefelman ponudio Ugovor o najmu stana na određeno vrijeme, do 31. 12. 2007. godine, s najamnikom od 382,65 kuna. Mira Lefelman se, ne želeći potpisati takav ugovor obratila SDLSN RH, koji je, dopisom od 09. 07. 2007. godine, upozorio kupca, putem odvjetnice, da ona ima status zaštićenog najmoprimca te je zatražio da joj se ponudi tom statusu odgovarajući ugovor s odgovarajućom najamnikom. Dopisom od 12. 07. 2007. godine odvjetnica je obavijestila SDLSN RH da nema osnove za ponudu drugačijeg Ugovora o najmu stana Miri Lefelman te je usmenim putem upozorila Miru Lefelman da se, ukoliko ne potpiše ponuđeni ugovor, mora iseliti iz stana do 31. 07. 2007. godine te da će, ako se tada ne iseli, policija doći na vrata.

Ustrašena takvim navodima Lefelman Mira je potpisala Ugovor o najmu stana s najamnikom od 334,81 kn kojim joj se ne priznaje status zaštićenog najmoprimca i izložila je sebe i svoju obitelj opasnosti ne produživanja ugovora nakon 31. 12. 2007. godine, kao i mogućnosti povisivanja najamnine.

Ističemo da u drugim stanovima koji se nalaze u navedenoj nekretnini, osim Mire Lefelman, također žive osobe koje su teški invalidi, jedan je nagluh, drugi gluhoonijem, a treći je 80% invalid, ima nezaposlenu suprugu i malodobno dijete od 4 godine.

**S time u svezi, a poradi činjenice da se radi o osobama s invaliditetom, kao društveno ranjivoj skupini, zaštita čijih prava predstavlja posebnu društvenu odgovornost svih državnih tijela, molimo Vas da u okviru svojih nadležnosti preispitate okolnosti uslijed kojih je gđa Lefelman izgubila status zaštićenog najmoprimca, je li se to još nekome dogodilo, te je li pri tome došlo do postupanja koje ima obilježja kaznenog djela.**

S poštovanjem,



TAJNIK  
Siniša Kuhar

Prilozi:

- preslika rješenja od 17. 01. 2002. god.
- preslika Odluke o davanju stanova na korištenje, broj: 82/87 od 03. 09. 1987. godine
- preslika Ugovora o sufinanciranju od 17. 06. 1987. godine

- preslika Ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom, broj 2/99
- preslika rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru St-31/06-06 od 06. 04. 2007. god.
- preslika dopisa od 14. 06. 2007. god . i Ugovora o najmu
- preslika dopisa SDLSN RH od 09. 07. 2007. god.
- preslika dopisa odvjetnice od 12. 07. 2007. god.
- preslika dopisa odvjetnice od 09. 07. 2007. god.
- preslika sklopljenog Ugovora o najmu