

SINDIKAT DRŽAVNIH I LOKALNIH SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA REPUBLIKE HRVATSKE,

Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 2,

Zastupan po Predsjedniku Borisu Pleši (u daljnjem tekstu Sindikat)

i

WÜSTENROT STAMBENA ŠTEDIONICA d.d. Zagreb, Heinzelova 33a,
Zastupana po predsjedniku uprave Zdravku Anđelu i članu uprave Ivanu Ostojiću (u daljnjem tekstu: WSS)

Sklapaju dana 18. studenog 2016. godine

UGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju postojanje zajedničkog poslovnog interesa te na način i pod Uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom uređuju međusobnu poslovnu suradnju od interesa za obje strane.

Članak 2.

Ovim Ugovorom Sindikat se obvezuje informirati svoje članove o proizvodima i uslugama koje u svojoj ponudi ima WSS u okviru svojih podružnica, na načine koje Sindikat procijeni primjerenim i korisnim za ovu suradnju, a u skladu su sa zakonskim propisima Republike Hrvatske.

WSS se obvezuje u okviru svoga poslovanja omogućiti članovima Sindikat posebne uvjete i pogodnosti korištenja proizvoda i usluga koje WSS ima u svojoj ponudi. Posebni uvjeti su u prilogu ovog ugovora.

Članak 3.

Pored posebno ugovorenih uvjeta članovi Sindikat mogu dodatno koristiti i sve ostale pogodnosti koje WSS nudi svojim komitentima trajno ili privremeno kao i mogućnost da sudjeluju u promotivnim akcijama ili nagradnim igrama koje organizira WSS u skladu sa zakonskim propisima Republike Hrvatske.

Članak 4.

Sindikata će o elementima suradnje utvrđene ovim Ugovorom informirati sve svoje članove a WŠŠ svoje zaposlenike i honorarne suradnike prodajne mreže te kao kontakt osobu odgovornu za operativnu suradnju WŠŠ imenuje Antu Radoša, regionalni manager Regije Zapadna Hrvatska (broj telefona 099 294 01 70), e-mail anto.rados@wuestenrot.hr). Kontakt osoba će organizirati operativnu suradnju i biti dostupna članovima Sindikata kako bi bili u mogućnosti provjeriti sve elemente suradnje definirane ovim Ugovorom.

Članak 5.

Ovaj ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme, a svaka strana ga može otkazati pisanom obavješću uz otkazni rok od 30 dana. Eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora donose se u pisanom obliku, a moraju ih potpisati obje ugovorne strane.

Članak 6

Eventualni sporovi iz ovoga ugovornog odnosa nastojat će se razriješiti sporazumom, a u protivnom se ugovara nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 7.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) za svaku stranu.

Wüstenrot stambena štedionica d.d.



The image shows a blue ink signature over a rectangular stamp. The stamp contains the word "wüstenrot" in a stylized font. Below the stamp, the text "stambena štedionica d.d." and "Zagreb, Heinzelova 33a" is printed.

SINDIKAT DRŽAVNIH I LOKALNIH
DRŽAVNIH I LOKALNIH
SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA
REPUBLIKE HRVATSKE



UVJETI KREDITIRANJA ZA ČLANOVE SINDIKATA S KOJIMA WÜSTENROT STAMBENA ŠTEDIONICA IMA POTPISAN UGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI

Vrsta kredita:

Stambeni krediti za kupnju i izgradnju nekretnina, komunalno uređenje građevinskih zemljišta, rekonstrukciju, adaptaciju, popravak i dovršenje postojećih stambenih jedinica, opremanje stanova ili obiteljskih kuća, otplatu postojećih stambenih kredita.

Kamatna stopa:

2.99% do 5,99% fiksna
Interkalarna kamatna stopa se ne naplaćuje.

Trošak obrade kredita:

Ukalkuliran u mjesečnu otplatnu ratu kredita na ukupan rok otplate. Traženi iznos kredita se ne umanjuje.

Dodatne pogodnosti:

- Kamatne stope su fiksne tijekom cijelog roka otplate.
- Iznos otplatne rate kredita u EUR je tijekom cijelog roka otplate nepromjenjiv.
- Sve naknade koje Štedionica zaračunava uključene su u kredit i naplaćuju se iz otplatnih rata kredita (naknada za obradu kredita također je uračunata u mjesečnu otplatnu ratu kredita na ukupan rok otplate te se traženi iznos kredita ne umanjuje).
- Moguće je u bilo kojem trenutku ranije otplatiti kredit u cijelosti ili djelomično bez plaćanja naknade za prijevremenu otplatu.
- Kamata se obračunava kvartalno i uvijek samo na preostali saldo duga po glavnici kredita, što znači da eventualne izvanredne uplate na račun kredita podrazumijevaju smanjenje ukupnog troška kredita. Interkalarna kamata se ne naplaćuje.
- Štedionica ne uvjetuje otvaranje tekućeg računa i prebacivanje mjesečnih primanja u određenu banku.

Izračun kreditne sposobnosti i instrumenti osiguranja:

Podnositelj Zahtjeva za kredit, sudužnik i/ili jamac smatraju se pojedinačno kreditno sposobnim ukoliko je njihov mjesečni prihod umanjen za postojeća zaduženja i 2/3 prosječne netto plaće u RH (3.795,33 kn) jednak ili veći od mjesečne rate kredita pod uvjetom da su im mjesečna primanja minimalno u visini prosječne netto plaće, odnosno 5.693 kn. Ukoliko je mjesečni prihod sudionika kredita manji od prosječne netto plaće u RH, kreditno je sposoban ako iznos mjesečne rate kredita ne prelazi 1/3 mjesečnih primanja umanjenu za postojeća opterećenja.

Instrumenti osiguranja za kredite do 20.000 EUR:

- kreditno sposoban Dužnik + kreditno sposoban Sudužnik ili Jamac + Polica osiguranja života vinkulirana u korist Štedionice u visini 30% odnosno 20% kontrolnog iznosa kredita (štednja minimalno 2 g. i uštedeno minimalno 20% iznosa kredita)
- kreditno sposoban Dužnik + depozit u visini 20% iznosa kredita + Polica osiguranja života vinkulirana u korist Štedionice u visini 30% odnosno 20% kontrolnog iznosa kredita (štednja minimalno 2 g. i uštedeno minimalno 20% iznosa kredita)
- kreditno sposoban Dužnik + depozit u visini 10% iznosa kredita + Polica osiguranja života vinkulirana u korist Štedionice u visini 50% kontrolnog iznosa kredita (štednja minimalno 2 g. i uštedeno minimalno 20% iznosa kredita) uz solemnizaciju Ugovora o kreditu

Instrumenti osiguranja za kredite iznad 20.000 EUR:

- kreditno sposoban Dužnik + upis založnog prava na nekretnini čija je procijenjena vrijednost prema iznosu kredita minimalno u odnosu 1,2:1 + Polica osiguranja života vinkulirana u korist Štedionice u visini 30% odnosno 20% kontrolnog iznosa kredita (štednja minimalno 2 g. i uštedeno minimalno 20% iznosa kredita)

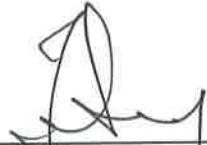
Potrebni iznos depozita, potrebni iznos osigurane svote na Polici osiguranja života i potrebna vrijednost nekretnine koja služi kao instrument osiguranja povrata kredita izračunavaju se na temelju kontrolnog iznosa kredita, odnosno iznosa razlike između odobrenog iznosa kredita i iznosa vlastitih sredstava na temelju kojih se kredit realizira.


Za kredite osigurane upisom založnog prava bračni drug je obavezan sudužnik ili jamac neovisno o kreditnoj sposobnosti.


Štedionica zadržava pravo u svakom pojedinom slučaju od zajmotražitelja zatražiti dodatna sredstva osiguranja ako ponuđena procjeni nedovoljnim ili ako provjerom podataka o sudionicima u kreditu (HROK) dođe do saznanja za koje se procijeni da bi mogla negativno utjecati na otplatu kredita.

Članovi Sindikata stambeni kredit mogu realizirati i prema redovnim Uvjetima za dodjelu stambenih kredita.

ZA WÜSTENROT STAMBENU ŠTEDIONICU:


Zdravko Anđel, dipl. iur.
Predsjednik Uprave


stambena štedionica d.d.
Zagreb, Hlinzelova 33a


mr. Ivan Ostojić
Član Uprave